Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Кирова, 14
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	294,40
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	58

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**28 389,80**	**24 985,37**
НДС уплаченный	**4 330,65**	**4 330,65**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**24 059,15**	**20 654,72**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**54 534,93**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	294,40	17,99	5295,25
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						14425,36
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						908,37
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1604,36
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	294,40	8,70	2 561,28
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	294,40	1,92	565,25
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	294,40	0,86	253,18
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	13 раз в месяц	м ^{2}	294,40	0,39	3 564,27
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	294,40	54,39	16011,12
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	294,40	3,43	1011,05
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	2,89	1040,70	3175,74
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,18	1768,74	2204,72
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	294,40	3,49	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	294,40	6,20	1826,34
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	100,48	100,48